



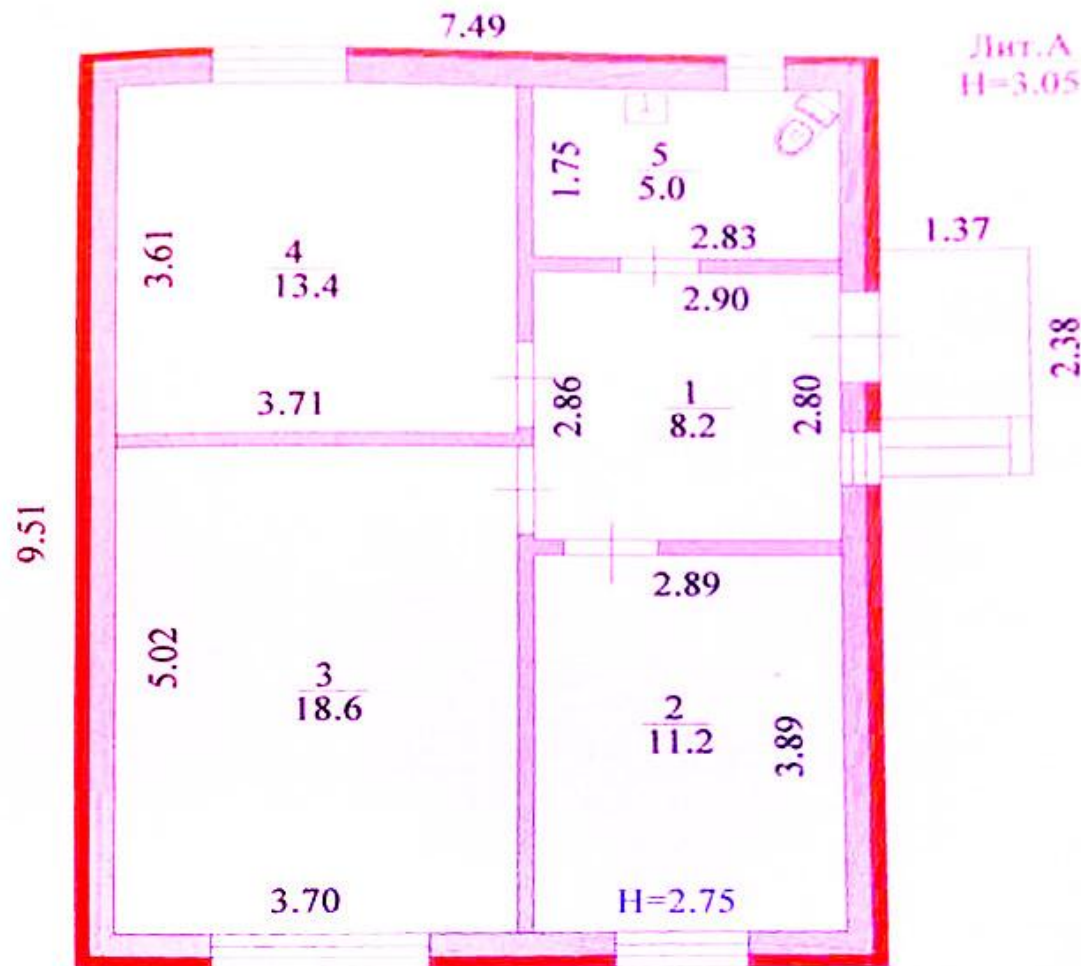
**Новый дом с ГАЗом в Краснодаре на
срочной продаже - недорого!**

Новый одноэтажный дом из современных материалов. Отличное предложение для тех кто ценит тишину и природу, но при этом хочет жить недалеко от всех преимуществ современной цивилизации. Низкая цена делают наше предложение особенно привлекательным. Расположен по адресу: 11 км Ростовского шоссе, КСК-2, ул. Абрикосовая 42



Планировка

Общая площадь дома составляет 57 м². Дом одноэтажный с большим чердачным помещением. Есть возможность сделать мансардный этаж. Реализована удобная планировка. Две спальные комнаты, кухня-гостиная и совмещенный санузел.





Состояние

Оборудован фундамент в глубину 80 см! Поверх фундамента залита армированная плита 150 мм. При возведении стен использовался блок из керамзита. Снаружи дом облицован кирпичной кладкой. Использовался современный силикатный кирпич кремового цвета. Между кирпичом и блоком 40 мм, утепляющий слой. Кровля дома 2х скатная, металлопрофиль. Утеплена 150 мм слоем базальтовой минваты. Есть возможность оборудовать мансардный этаж.

На полах в комнатах выполнена качественная стяжка. Стены оштукатурены и зашпаклеваны. Разведены трубы водоснабжения, водоотведения и отопления. Входная дверь металлическая. Окна металлопластиковые. Частично установлены выключатели и розетки. В санузле черновая отделка, установлен унитаз.



Участок

Площадь участка 4 сотки. Участок огорожен забором частично из металлопрофиля, частично из сетки-рабицы. Установлены большие откатные ворота и калитка. Площадка перед домом и парковочное место полностью забетонировано. Благодаря удачно расположенному пятну застройки, за домом остается большое свободное пространство, позволяющее установить дополнительные хоз. постройки или баню. А так же разместить садовые и огородные культуры. Место сухое, участок на возвышенности, не подтапливается. Во дворе помещаются 3 автомобиля.



Тех. условия

В дом заведен центральный газ. Установлен 2х контурный газовый котел, обеспечивающий низкие коммунальные платежи и комфорт в помещении. На кухне, в коридоре и санузле смонтирован теплый пол. Радиаторы алюминиевые. В доме реализована качественная система вентиляции. Выполнена разводка электричества в помещениях. Водоотведение септик 7 м3., Вода из скважины 18 метров. Проведен высокоскоростной интернет.



Расходы и коммунальные платежи

Из коммунальных платежей необходимо оплачивать только расходы за электроэнергию по счетчику и за газ. В зимний период, за счет качественного строительства и хорошей теплоизоляции в среднем за отопление набегает до 1,5 тысячи рублей. Электроэнергия по счетчику.

Документы

Участок и дом находятся в собственности. На территории садового товарищества действует городская прописка. Дом полностью введен в эксплуатацию. В собственности с 2017 года. Основание владения - договор дарения. Собственник один. Кадастровый номер участка 23:43:0110018:703, кадастровый номер дома 23:43:0110018:129

Цена

В связи со срочностью продажи действует специальное ценовое предложение. Цена нового дома в Краснодаре со всеми коммуникациями составляет 2 7600 000 руб!

P.S. Ориентировочные затраты для проведения ремонта уровня комфорт во всем доме составляют примерно 250-300 тыс. рублей.



Мы более 10 лет профессионально занимаемся недвижимостью. Поэтому, безопасно и быстро оформим сделку "под ключ".



В нашем офисе Вам бесплатно откроют ипотеку на выбор в любом из 22 крупнейших банков Краснодара. Одобрение занимает от 2х часов! Лучшие кредитные программы банков! Высокий процент одобрения!



Необходим ремонт в новом жилье? Партнеры нашей компании быстро и качественно выполняют любые отделочные работы. Гарантия качества, сроков и хорошая цена!



Не хватает денег на приобретение недвижимости? Продайте в сжатые сроки и по хорошей цене Ваш объект по программе "Активные продажи"!



Деньги нужны прямо сейчас? Вам поможет срочный выкуп недвижимости. Деньги сразу!



Мы потратили годы, что бы Вам было проще выбрать! В базе центра недвижимости ПроФРиелт собраны только выгодные предложения объектов по Краснодару.



Контакты:

По всем вопросам обращаться по телефонам:

8(918) 04-07-151 WhatsApp

8(938) 48-18-434

По электронной почте:

admin@nedvizhimost93.ru

Шаркунов Юрий Сергеевич

А так же по телефонам офисов:

+7 (918) 010-44-66

+7 (800) 5000-319

Дополнительная информация на сайте

Центра Недвижимости ПрофРиелт

Адрес офиса: Дзержинского 3/2, офис 1
(Район КТ Аврора)

